



Jaar
verslag
2016

De Kroon,
cultureel
hart
van Waddinxveen



Cultuurhuis
DE KROON

De Kroon, cultureel hart van Waddinxveen

Algemeen

Voor u ligt het jaarverslag 2016 van de Stichting Cultuurhuys De Kroon. Het is het tweede jaarverslag dat wij sinds de oprichting in 2014 uitbrengen. We hebben een prima jaar achter de rug en doen daar met plezier verslag van. Het verslag bestaat uit een algemeen deel en een financieel deel. In dit algemene deel staan we allereerst stil bij het beheer en de exploitatie van het Cultuurhuys De Kroon die aan ons zijn opgedragen.

Beheer en exploitatie van De Kroon

Voor de vaste gebruikers (de bibliotheek De Groene Venen, Vonk, Vrijwilligerswerk Waddinxveen en het Centrum voor Jeugd en Gezin) hebben wij De Kroon beheerd en geëxploiteerd. Dat gold ook voor andere regelmatige gebruikers als de Impact Church en de Ondernemers Vereniging Waddinxveen en voor heel wat incidentele gebruikers die een of meer ruimtes in De Kroon huurden. We kunnen

terugkijken op een jaar waarin De Kroon intensief benut is door al deze partijen en naar ieders tevredenheid. Ook maatschappelijke organisaties maakten ruim gebruik van de mogelijkheid (tegen een aantrekkelijk tarief) ruimte in De Kroon te huren.

Onderstaande tabel geeft een indruk van het gebruik van het Rabotheater, de Jacob Catszaal en het podium en de lokalen in 2016 (dus naast het gebruik dat de vaste gebruikers maakten van hun eigen ruimtes en de kantoorruimte in De Kroon).

Theater, film en CultuurhuysCafé

Het programma theater- en filmvoorstellingen dat De Kroon zelf heeft aangeboden en gerealiseerd is het tweede onderwerp van dit jaarverslag. De voorstellingen in het Rabotheater (vooral muziek, cabaret en film) werden in het algemeen goed bezocht en gewaardeerd. Het volledig in eigen beheer nemen en de andere inrichting van het CultuurhuysCafé zijn, zowel qua gezelligheid als in financieel opzicht, een succes geworden.

gebruiker	Rabothater	Jacob Catszaal	podium en lokalen
Bibliotheek	39	71	16
Vonk	36	5	20
SVW	2	4	7
CJG	7	3	4
De Kroon (zelf)	49	14	8
Commissies, besturen	1	18	3
Impact Church	50	50	50
Verhuur aan andere derden (vaak niet commercieel)	66	15	50
Totaal	250	180	158

Niet onvermeld mag verder blijven dat we het jaar door diverse kleine exposities hebben gehouden in de raam- en trapvitruines, naast het werk van cursisten dat door Vonk op de eerste verdieping ten toon werd gesteld.

Bestuur, andere vrijwilligers en facilitair manager

Het bestuur bestond in het verslagjaar uit Hans Spruitenburg (voorzitter), Dick Frerichs (penningmeester en vice-voorzitter), Dennis van Rijn (algemene zaken), Pieter Wijbenga (facilitaire zaken) en Jeroen Sikkel (secretaris). Naast deze vrijwilligers waren er nog ongeveer 45 vrijwilligers bij De Kroon actief. Velen van hen waren zelfs heel actief, als gastheer of gastvrouw, achter de infobalie, in de techniek of als projectbegeleider en op het terrein van communicatie/public relations/partnerships. Het intensieve gebruik van de accommodatie maakte dat zij vaak en soms ook langdurig moesten aantreden. Het bestuur prijst zich gelukkig met hun grote inzet en enthousiasme. In het verslagjaar zijn we gestart periodiek een nieuwsbrief aan onze vrijwilligers uit te brengen. Gedurende heel 2016 trad Hans Vermey op als de door iedereen gewaardeerde facilitair manager van De Kroon.

Gemeente Waddinxveen en Kroonjuwelen

De contacten met de gemeente Waddinxveen, zowel bestuurlijk als ambtelijk, verliepen over het algemeen goed. In deze contacten kwamen met name onderwerpen als de financiën en het onderhoud van De Kroon aan de orde. Ook dit verslagjaar konden we rekenen op onze Kroonjuwelen die als onze partners ons financieel of met diensten terzijde staan.

met activiteiten die
bijdragen aan prettig
en veilig samenwonen,
werken, leren en leven

Hierdoor waren wij weer in staat extra aanschaffingen te doen of extra service te verlenen. De namen van onze twaalf Kroonjuwelen zijn:

- Rabobank
- Ondernemersvereniging Winkelcentrum Gouweplein
- Verhuurbedrijf Zuid-Holland
- Boonstoppel Autobedrijven
- Multicopy
- Van der Meulen Kock en Ubachs notarissen
- Makelaardij Gouwestad
- Van der Linden Groep Autobedrijven
- MKC Catering
- Mos en Spetter
- Van Noort transport, logistiek, verhuizen en opslag
- Vigilante Accountants

Tenslotte

Afsluitend kunnen we stellen dat het Cultuurhuys De Kroon ook in 2016 weer "een plaats in Waddinxveen was waar je kunt ontmoeten, ontdekken en ontwikkelen, met activiteiten die bijdragen aan prettig en veilig samenwonen, werken, leren en leven".

Namens het bestuur van de Stichting Cultuurhuys De Kroon,

Hans Spruitenburg, voorzitter
Jeroen Sikkel, secretaris

Toelichting jaarrekening 2016

De Kroon, cultureel hart van Waddinxveen

Eind 2014 is op basis van gemeentelijke besluiten een start gemaakt met de activiteiten van een ingericht cultureel maatschappelijk centrum in het nieuwe winkelhart van Waddinxveen, "het Gouweplein". In 2016 is verder invulling gegeven aan de exploitatieactiviteiten die zijn voorzien in de gemeentelijke besluiten.

Hierbij treft u aan de jaarrekening 2016 van de "Stichting Cultuurhuys De Kroon".

De Stichting heeft een bestuur dat bestaat uit vijf leden, te weten:

- H. Spruitenburg, voorzitter
- J. Sikkels, secretaris
- D. Frerichs, penningmeester
- P. Wijbenga
- D. van Rijn

Het gaat bij deze jaarlijkse verantwoording van de Stichting om een boekjaar van twaalf maanden, te weten de periode van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016.

De Stichting Cultuurhuys De Kroon is gestart met als basis een door de gemeente vastgestelde begroting voor Blok 5, de werktitel voor het latere Cultuurhuys De Kroon. Bij die begroting is uitgegaan van een door de gemeente aan te vullen te verwachten exploitatietekort voor de jaren 2015 en 2016 van € 53.194 per jaar.

Dit bedrag is, evenals dat in 2015 is gebeurd, in de jaarrekening van de Stichting opgenomen bij de ontvangsten.

In 2016 is, na reserveringen voor toekomstig onderhoud of mogelijke te verwachten kosten, een positief resultaat gerealiseerd van € 13.957.

De ontvangsten in de resultatenrekening bestaan voor het grootste deel uit ontvangen huur van vaste en incidentele gebruikers. Bij incidentele gebruikers gaat het daarbij vooral om de verhuur van de theaterzaal en het Cultuurhuys Café.

De exploitatie van het theater heeft in 2016 tot een positief resultaat geleid van € 1.571.

Kaartverkoop theater	€ 24.146
Kaartverkoop film	€ 2.403
Partnerbijdragen programmaboekje	€ 830
	€ 27.379
Kosten artiesten (inclusief consumpties)	€ 19.183
Kosten films	€ 1.193
Reclame/ advertentiekosten	€ 3.414
Overige kosten waaronder (kosten licht en geluid(€ 1.067) en boeketten artiesten (€ 340))	€ 2.018
	€ 25.808
Bruto marge	€ 1.571

Bij de kostenopzet voor het theater is geen rekening gehouden met voor de uitvoeringen gemaakte energiekosten en extra schoonmaakkosten. De jaarlijkse kosten voor het kaartstelsel zijn in 2015 reeds ten laste van het resultaat gebracht.

Daarnaast is in dit overzicht geen rekening gehouden met de horecaopbrengst op de avonden van theater- en filmvoorstellingen. Deze opbrengsten zijn verwerkt in het exploitatieoverzicht van de horeca.

De ontvangen partnerbijdragen in 2016 gaan gebruikt worden voor de aanschaf van een tweede koffieapparaat (€ 1.071), een vitrine voor koel te houden zoetwaren (€ 665), een noodzakelijk nieuw in te richten kassasysteem (€ 3.105) en aanpassingen van het keuken-gedeelte en technische ruimten (€ 1.750).

De uitgaven zijn begin 2017 geëffectueerd en de ontvangen partnerbijdragen hiervoor zijn als vooruit ontvangen investeringsverplichtingen in de balans opgenomen.

In 2016 is de horeca met de inzet van vele vrijwilligers voor eigen rekening van het Cultuurhuys uitgevoerd. De verwachting dat de in 2015 gerealiseerde nieuwe inrichting tot een hogere opbrengst zou leiden is uitgekomen.

Verkopen horeca in 2016	€ 30.929
Inkopen horeca	€ 11.781
Kleine inventaris horeca	€ 1.484
	€ 13.265
Bruto marge	€ 17.664

In 2015 werd een pacht voor uitbestede horeca ontvangen van € 4.000.

De opbrengst van de verhuur van de parkeerplaatsen is lager dan het bedrag dat voor die parkeerplaatsen door de Stichting aan de gemeente moet worden betaald. Dit wordt veroorzaakt door het feit dat de gemeente de van de belegger afgenomen parkeerplaatsen één op één doorberekent aan de Stichting. De Stichting heeft echter geen mogelijkheden de parkeerplaatsen door te belasten aan gegadigden die daar geen gebruik van willen maken.

De kosten in de resultatenrekening bestaan voor het grootste deel uit betaalde huur, energieverbruik, facilitair beheer en schoonmaakkosten.

De afschrijving op de inventaris ad € 2.463 valt weg tegen de vermindering op de investeringssubsidie. Beide bedragen zijn in de balans met € 2.463 verminderd.

De energiekosten in 2016, waaronder de warmte- en koudelevering, worden per maand met een voorschotbetaling voldaan. Uit de ontvangen afrekening over 2016 voor de warmte- en koudelevering is gebleken dat € 1.187 moet worden bijbetaald. Het te betalen maandelijks voorschotbedrag voor 2017 is hierop aangepast.

De kosten van de beheerder zijn gemaakt voor de uitvoering van het facilitaire proces in het pand aan het Gouweplein.

De schoonmaakkosten zijn door een andere uitvoering van het schoonmaakwerk € 1.100 minder dan in 2015.

Onder de overige algemene kosten zijn de volgende uitgaven opgenomen:	
Aanpassingen caféinrichting	€ 627
Monitoren	€ 670
Glasplaat	€ 200
Cursus horeca	€ 345
Verhuurbedrijf	€ 654
Overige uitgaven	€ 1.171
	€ 3.667

De administratiekosten ad € 7.050 zijn als volgt opgebouwd:

Vigilate (samenstellingsverklaring)	€ 2.750
Vonk (boekhoudkundige verwerking)	€ 4.300
	€ 7.050

Dit jaar is vanwege de goede exploitatieresultaten de financiële ruimte gerealiseerd om een aantal voorzieningen/reserves op te bouwen.

Voorziening onderhoud/vervanging roerend goed (2015/2016)

€ 10.000

In 2015 was er geen financiële ruimte om een voorziening ten laste van het resultaat hiervoor op te nemen. Het gaat, gezien het hierin geïnvesteerde bedrag (€110.000), om een jaarlijkse reservering van € 5.000 voor vervanging van roerende theater- en kantoorinventaris, klein onderhoud (theater)inventaris en vervanging geluidsapparatuur.

De gemeente reserveert gelden voor de vervanging van theater- en kantoorinventaris, niet zijnde geluidsapparatuur etc., voor de kosten na afloop van de gebruiksduur. Met de gemeente vindt in 2017 overleg plaats over de afbakening van de uitgaven voor klein- en groot onderhoud van aan het pand te relateren kosten. Daarom betreft de reservering voor onderhoud en vervanging momenteel nog een door het bestuur gemaakte schatting.

Egalisatie reserve

€ 5.319

Deze reserve is opgenomen om een "tegenvaller" in de toekomst te kunnen opvangen.

De ontvangen subsidiebeschikking van de gemeente geeft de ruimte om deze reserve op de balans op te nemen.

Reservering theaterprogramma € 5.000

De theaterinkomsten blijven, zoals dat overal in de theaterwereld is, een onzekere factor in de uiteindelijke resultaten die worden gerealiseerd door de Stichting. Om mogelijke toekomstige tegenvallers, ook bij het organiseren van grotere evenementen, op te vangen is een reserve hiervoor op de balans opgevoerd. Hierdoor kunnen, net als overigens nu gebeurt, programma's worden ingekocht waarbij de marge, gezien de aan de artiesten te betalen vergoeding, op voorhand al gering zal zijn.

De behaalde resultaten in 2016 zijn als zeer goed te kwalificeren. Dit is te danken aan de enorme inzet van onze vrijwilligers.

Overdag, maar ook op vele avonden, wordt een beroep gedaan op de vrijwilligers. Zij geven door hun inzet de "kleur" aan onze organisatie.

Bezoekers worden professioneel ontvangen. Dat leidt tot een steeds prominenter plaats van De Kroon, als cultuurhuis met vaste gebruikers, theater en ontmoetingscafé, in de Waddinxveense samenleving. Als bestuur zijn wij de andere vrijwilligers daar veel dank voor verschuldigd.

Namens het bestuur, de penningmeester van Stichting Cultuurhuys de Kroon,

Dick Frerichs

Waddinxveen, 31 maart 2017

Balans 31 DECEMBER 2016

STICHTING CULTUURHUYS DE KROON

Inventaris	9.849	Investeringsubsidies	9.849
Voorraad	1.771	Crediteuren	692
Vorderingen		Overige nog te betalen gelden	
Debiteuren	15.985	Tranitoria	9.375
Transitoria	643	Vooruit ontvangen theateropbrengst	2.789
Te ontvangen afrekening theater december 2016	2.738		12.164
	19.366	Voorziening onderhoud/vervangingsinventaris	1000
Liquide middelen		Vooruit ontvangen investerings subsidie	6.615
Kas	631		
Bank	17.857	Bestemmingsreserve	
Overige te ontvangen gelden		Egalisatiereserve	5.319
BTW	2.050	Reservering theaterprogramma	5.000
	2.050		10.319
		Overige reserves	1.885
	51.524		51.524

Versie 31 maart 2017

Resultatenrekening TOT EN MET 31 DECEMBER 2016

STICHTING CULTUURHUYS DE KROON

Kosten		Opbrengsten	
Huur Gouweplein 1	184.324	Huur bibliotheek	133.140
Servicekosten	9.472	Huur Stichting Vonk	71.820
Huur parkeerplaatsen	5.544	Huur S.V.W.	3.150
Energieverbruik	22.719	Huur C.J.G	4.000
Watergebruik	264	Huur Impact	9.090
Onderhoud	1.085	Huur incidenteel maatschappelijk	7.929
Investering horeca/theaterinventaris	6.591	Huur incidenteel commercieel	4.290
Overige huisvestingskosten	1.374	Verhuur parkeerplaatsen	2.219
Schoonmaakkosten	15.505	Bijdragen partners	6.615
Facilitair beheer	24.600	Verkopen horeca	30.929
Vrijwilligers	1.270	Kaartverkoop theater	24.146
Drukwerk en kantoorkosten	1.115	Kaartverkoop films	2.403
Automatiseringskosten	824	Exploitatie subsidie gem. W'v	53.195
Reclame en advertenties	465		
Bestuurskosten	732		
Administratiekosten	4.300		
Accountantskosten	2.750		
Kleine aanschaffingen	668		
Bankkosten	1.242		
Verzekeringen algemeen	1.385		
Overige algemene kosten	3.667		
Inkopen horeca	11.781		
Diverse inkopen horeca	1.484		
Kosten artiesten	19.183		
Kosten films	1.193		
Reclame/adv. voorstellingen	3.414		
Overige kosten voorstellingen	2.018		
Voorziening onderhoud/vervangings roerend goed (2015/2016)	10.000		
Positief resultaat	13.957		
	352.926		352.926

Versie 31 maart 2017

Kroonjuwelen

STICHTING CULTUURHUYS DE KROON

- Rabobank
- Ondernemersvereniging Winkelcentrum Gouweplein
- Verhuurbedrijf zuid-holland
- Boonstoppel autobedrijven
- Multicopy
- Van der Meulen Kock en Ubachs notarissen
- Makelaardij Gouwestad
- Van der Linden Groep autobedrijven
- Van Noort transport, logistiek, verhuizen en opslag
- Vigilante Accountants
- MKC catering



Cultuurhuys
DE KROON

CULTUURHUYS DE KROON
GOUWEPLEIN 1 2741 MW WADDINXVEEN
f WWW.CULTUURHUYSDEKROON.NL
f /CULTUURHUYSDEKROON

