

Jaar
verslag
2017

Balans 31 december 2017
Resultatenrekening 2017
Toelichting op de jaarrekening

Cultuurhuys
De Kroon,
cultureel hart
van Waddinxveen



Cultuurhuys
DE KROON

Jaarverslag

Stichting Cultuurhuys De Kroon

Algemeen

Dit is het derde jaarverslag van de Stichting Cultuurhuys De Kroon dat wij sinds de oprichting uitbrengen. In 2017 was De Kroon opnieuw het culturele hart van Waddinxveen en het jaarverslag weerspiegelt dit.

Beheer en exploitatie van De Kroon

Voor de vaste gebruikers (de Bibliotheek De Groene Venen, Stichting Vonk, Vrijwilligerswerk Waddinxveen en het Centrum voor Jeugd en Gezin) hebben wij De Kroon beheerd en geëxploiteerd. Dat gold ook voor andere regelmatige gebruikers als de Impact Church en het Ondernemers Platform Waddinxveen (dat De Kroon zelfs als 'thuisbasis' gebruikt) en voor heel wat incidentele gebruikers die een of meer ruimtes in De Kroon huurden. We kunnen terugkijken op een jaar waarin De Kroon nog intensiever benut is door al deze partijen en weer naar ieders tevredenheid. Kwam in 2016 108.475 keer een bezoeker over de drempel naar binnen, in 2017 gebeurde dit 133.921 keer. Een toename van bijna 25%! Wel zijn we in toenemende mate geconfron-

teerd met negatieve effecten van een tekort aan ruimte. Tabel 1 geeft een indruk van het toegenomen gebruik van De Kroon in 2017 t.o.v. 2016 (in de tabel is niet opgenomen het gebruik dat de vaste gebruikers maakten van hun eigen ruimtes en de kantoorruimte in De Kroon).

Theater, film en CultuurhuysCafé

De voorstellingen (vooral muziek, cabaret en film) die De Kroon zelf heeft aangeboden en gerealiseerd in ons zgn. Rabotheater werden in het algemeen goed bezocht en gewaardeerd. Zoals hierna uit het financiële deel van het Jaarverslag blijkt lukt het om ongesubsidieerd voor dit deel van onze activiteiten ongeveer 'quitte' te spelen. Ook het tweede jaar van volledig eigen beheer van het CultuurhuysCafé is goed bevallen en weer van grote betekenis voor het financiële resultaat (waarover verderop meer), Door het verslagjaar heen zijn weer diverse kleine exposities gehouden in de raam- en trapvitruines (naast het werk van cursisten dat door St. Vonk op de eerste verdieping tentoon werd gesteld).

Gebruiker	Rabotheter	Jacob Catszaal	podium en lokalen
Bibliotheek	74 (39 in 2016)	107 (71 in 2016)	132 (16 in 2016)
Vonk	22 (36 in 2016)	6 (5 in 2016)	24 (20 in 2016)
SVW	8 (2 in 2016)	4 (4 in 2016)	3 (7 in 2016)
CJG	0 (7 in 2016)	2 (3 in 2016)	0 (4 in 2016)
Stichting De Kroon (incl. Kroonjuwelen)	57 (49 in 2016)	43 (14 in 2016)	9 (8 in 2016)
Impact Church	52 (50 in 2016)	51 (50 in 2016)	60 (50 in 2016)
Verhuur aan andere derden	50 (66 in 2016)	36 (15 in 2016)	216 (50 in 2016)
Commissies, besturen	- (1 in 2016)	- (18 in 2016)	- (3 in 2016)
Totaal	263 (250 in 2016)	249 (180 in 2016)	444 (158 in 2016)

Tabel 1 Gebruik van De Kroon



Met elkaar bijdragen aan prettig en veilig samenwonen, werken, leren en leven

Bestuur, vrijwilligers en facilitair manager

Het bestuur bestond tot 1 november 2017 uit Hans Spruitenburg (voorzitter), Dick Frerichs (penningmeester en vice-voorzitter), Dennis van Rijn (algemene zaken), Pieter Wijbenga (facilitaire zaken) en Jeroen Sikkel (secretaris). Per 1 november is een wijziging doorgevoerd: Jeannette Heezen volgde Dennis van Rijn op en nam de portefeuille communicatie op zich. Naast deze vrijwilligers waren er nog ongeveer 55 vrijwilligers bij De Kroon actief, als gastheer of gastvrouw, achter de infobalie, in de programmaraad, in de techniek of als projectbegeleider en op het brede terrein van communicatie. Het intensieve gebruik van de accommodatie maakte dat zij vaak en soms ook langdurig moesten aantreden. Dat de vrijwilligers hiertoe steeds bereid blijken, is een sterk punt van De Kroon, maar vormt meteen ook een risicofactor: als hun inzet zou verminderen zou De Kroon snel in de problemen komen. Ook in 2017 trad tot ieders tevredenheid Hans Vermey op als facilitair manager van De Kroon. Het toegenomen gebruik van de De Kroon vergde van hem een grote inzet.

Gemeente Waddinxveen en Kroonjuwelen

De contacten met de gemeente Waddinxveen, zowel bestuurlijk als ambtelijk, verliepen over het algemeen goed. In deze contacten kwamen met name onderwerpen als de financiën en het onderhoud van De Kroon aan de orde. Helaas zijn langlopende discussiepunten als demarcatie van het onderhoud van het gebouw, de lucht- en de vochtbehandeling nog niet tot een oplossing gekomen.

Ook dit verslagjaar konden we rekenen op onze Kroonjuwelen die als onze partners ons financieel of met diensten terzijde staan. Hierdoor waren wij weer in staat wat extra aanschaffingen te doen of extra service te verlenen.

De namen van de twaalf Kroonjuwelen van 2017 zijn:

- Rabobank Waddinxveen
 - Ondernemersvereniging Winkelcentrum Gouweplein
 - Verhuurbedrijf Zuid-Holland
 - Boonstoppel Autobedrijven
 - Multicopy
 - Van der Meulen Kock en Ubachs notarissen
 - Makelaardij Gouwestad
 - Van der Linden Groep Autobedrijven
 - Mos en Spetter piano's gitaren
 - Spruytenburg Juwelier
 - Van Noort transporten, verhuizingen, op- en overslag, logistiek
 - Vigilante Accountants
- Afgezien van de Kroonjuwelen had De Kroon 'voor wederzijds nut' social partnerships met enkele bedrijven en zzp-ers.

Tenslotte

Als bestuur van De Kroon zijn wij verheugd evenals vorig jaar te kunnen afsluiten met de constatering dat Cultuurhuys De Kroon de "plaats in Waddinxveen is waar je kunt ontmoeten, ontdekken en ontwikkelen, met activiteiten die bijdragen aan prettig en veilig samenwonen, werken, leren en leven".

Namens het bestuur van de Stichting Cultuurhuys De Kroon,

Hans Spruitenburg, voorzitter
Jeroen Sikkel, secretaris

Toelichting *jaar*rekening 2017

Stichting Cultuurhuys De Kroon

Eind 2014 is op basis van gemeentelijke besluiten een start gemaakt met de activiteiten van een ingericht cultureel maatschappelijk centrum in het nieuwe winkelhart van Waddinxveen, "het Gouweplein". In 2017 is verder invulling gegeven aan de exploitatieactiviteiten die zijn voorzien in de gemeentelijke besluiten.

Hierbij treft u aan de jaarrekening 2017 van "de Stichting Cultuurhuys De Kroon". Het gaat bij deze jaarlijkse verantwoording van de Stichting om een boekjaar van twaalf maanden, te weten de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017.

De Stichting Cultuurhuys De Kroon is gestart met als basis een door de gemeente vastgestelde begroting. Bij die begroting is uitgegaan van een door de gemeente aan te vullen te verwachten exploitatietekort voor de jaren 2015 en 2016 van € 53.194 per jaar. In 2017 is uitgegaan van een noodzakelijke bijdrage van € 47.500. Dit bedrag is, evenals dat in eerdere jaren is gebeurd, in de jaarrekening van de Stichting opgenomen bij de ontvangsten.

In 2017 is, na reserveringen voor toekomstig onderhoud en ondanks een lagere bijdrage van de gemeente, een positief resultaat gerealiseerd van € 4.992.

De ontvangsten in de resultatenrekening bestaan voor het grootste deel uit ontvangen huur van vaste en incidentele gebruikers. Bij incidentele gebruikers gaat het daarbij vooral om de verhuur van de theaterzaal en overige lokalen.

De exploitatie van het theater is in 2017 uitgekomen op een negatief resultaat van € 530.

Kaartverkoop theater	€ 27.330
Kaartverkoop film	€ 2.115
Partnerbijdragen programmaboekje	€ 830
	€ 30.275
Kosten artiesten (inclusief consumpties)	€ 22.730
Kosten films	€ 1.003
Reclame/advertentiekosten	€ 4.630
Kosten kaartverkoop	€ 755
Overige kosten waaronder (kosten licht en geluid (€ 680) en boeketten artiesten (€ 838))	€ 1.687
	€ 30.805
Negatief resultaat	€ 530

Bij de kostenopzet voor het theater is geen rekening gehouden met voor de uitvoeringen gemaakte energiekosten en extra schoonmaakkosten.

Daarnaast is in dit overzicht geen rekening gehouden met de horecaopbrengst op de avonden van theater- en filmvoorstellingen. Deze opbrengsten zijn verwerkt in het exploitatieoverzicht van de horeca.

De ontvangen partnerbijdragen in 2017 zijn gebruikt voor de investering in een nieuw ticketsysteem ten bedrage van € 5.344 en voor de aanschaf van bedrijfskleding ten bedrage van € 6.808 om een nog professionelere uitstraling te realiseren. De partnerbijdragen die in de resultatenrekening zijn opgenomen betreffen alleen die bijdragen die tot een investering hebben geleid waarop wordt afgeschreven.

Ook in 2017 is de horeca met de inzet van vele vrijwilligers voor eigen rekening van het Cultuurhuys uitgevoerd. Opnieuw is de horecaomzet in 2017 ten opzichte van de omzetten in vorige jaren toegenomen.

Verkopen horeca in 2017	€ 34.025
Inkopen horeca	€ 13.923
Kleine inventaris horeca	€ 1.876
	€ 15.799
Bruto marge	€ 18.226

De opbrengst van de verhuur van de parkeerplaatsen is lager dan het bedrag dat voor die parkeerplaatsen door de Stichting aan de gemeente moet worden betaald. Dit wordt veroorzaakt door het feit dat de gemeente de van de belegger afgenomen parkeerplaatsen één op één doorberekent aan de Stichting. De Stichting heeft echter geen mogelijkheden de parkeerplaatsen door te belasten aan gegadigden die daar geen gebruik van willen maken.

De kosten in de resultatenrekening bestaan voor het grootste deel uit betaalde huur, energieverbruik, facilitair beheer en schoonmaakkosten.

De afschrijving op de inventaris ad € 3.730 valt weg tegen de vermindering op de investeringssubsidie. Beide bedragen zijn in de balans met € 3.730 verminderd en in de resultatenrekening verwerkt.

De energiekosten in 2017, waaronder de warmte- en koudelevering, worden per maand met een voorschotbetaling voldaan. Uit de ontvangen afrekening over 2017 voor de warmte- en koudelevering is gebleken dat € 1.038 moet worden bijbetaald. Het te betalen maandelijks voorschotbedrag voor 2018 is hierop aangepast.

De kosten van de beheerder zijn gemaakt voor de uitvoering van het facilitaire proces in het pand aan het Gouweplein.

Onder de overige algemene kosten zijn de volgende uitgaven opgenomen:

BHV-opleidingen vrijwilligers	€ 1.591
Cursussen Sociale Hygiëne in de horeca	€ 1.838
Overige uitgaven	€ 746
	€ 4.175
De administratiekosten ad € 7.642 zijn als volgt opgebouwd:	
Vigilate (samenstellingsverklaring)	€ 2.851
Vonk (boekhoudkundige verwerking)	€ 4.791
	€ 7.642

Dit jaar is geïnvesteerd in een nieuw ticketsysteem. Dit specifiek op theaters gerichte systeem leidt tot een meer publiekgerichte ondersteuning bij de digitale verkoop. De kosten van de implementatie van dit systeem ad € 5.344 zijn als afzonderlijke kostenpost opgenomen. Ze zijn bekostigd uit de partnerbijdragen.

Onder de ten laste van het resultaat gebrachte inventaris van € 6.513 is onder andere begrepen de aanschaf van beeld- en geluidmateriaal, interieur theatercafé en de aanschaf van een koelkast.

Voorziening onderhoud/vervanging roerend goed € 5.000

In 2017 is € 5.000 gereserveerd voor vervanging van roerende theater- en kantoorinventaris, klein onderhoud (theater) inventaris, schilderwerk en vervanging geluidsapparatuur. De gemeente reserveert daarnaast gelden voor de vervanging van theater- en kantoorinventaris, niet zijnde geluidsapparatuur etc., voor de kosten na afloop van de gebruiksduur en voor kosten die als groot onderhoud kunnen worden aangemerkt.

Egalisatie reserve € 4.750

Deze reserve is opgenomen om een "tegenvaller" in de toekomst te kunnen opvangen. De ontvangen subsidiebeschikking van de gemeente geeft de ruimte om deze reserve op de balans op te nemen.

Reservering theaterprogramma € 5.000

In 2016 is een reservering opgenomen van € 5.000 om tegenvallers in de theaterexploitatie in de toekomst te kunnen opvangen. In 2017 is het niet noodzakelijk geweest de reserve aan te spreken. Voor de jaren 2018 en 2019 is een subsidie toegekend door het Fonds Podium Kunsten om tegenvallende resultaten in het theaterprogramma op te kunnen vangen. De genoemde reserve hoeft om die reden in 2017 niet te worden opgetrokken en is als zodanig ongewijzigd in de balans opgenomen.

De behaalde resultaten in 2017 zijn opnieuw als zeer goed te kwalificeren. Dit is te danken aan de enorme inzet van onze vrijwilligers. Er wordt veel gevraagd van onze vrijwilligers. De waardering van onze gasten voor de inzet van onze vrijwilligers is groot. De waardering leidt er mede toe dat er een steeds omvangrijkere behoefte bestaat om gebruik te maken van de diensten van De Kroon. Een mooie dagelijkse ontmoetingsplaats, met een goed lopend theater en een professionele ondersteuning in techniek en horeca. Wie had dat durven dromen in Waddinxveen? Het is echt gebeurd. Als we er met z'n allen in slagen zo'n enthousiaste groep vrijwilligers te behouden dan is dat een goede basis voor een mooi voortbestaan van De Kroon.

Namens het bestuur, de penningmeester van Stichting Cultuurhuys de Kroon,

Dick Frerichs

Waddinxveen, 4 april 2018

Balans 31 december 2017

Stichting Cultuurhuys De Kroon

Inventaris	15.836	Investeringssubsidies	15.836
Voorraad	1.245	Crediteuren	8.526
Vorderingen		Overige nog te betalen gelden	
Debiteuren	15.803	Transitoria	5.646
Transitoria	1.664	Vooruit ontvangen theateropbrengst	8.518
	17.467		14.164
Liquide middelen		Voorziening onderhoud/ vervanging inventaris	15.000
Kas	1.584	Bestemmingsreserve	
Bank	30.431	Egalisatiereserve	4.750
Overige te ontvangen gelden		Reservering theaterprogramma	5.000
BTW	4.159		9.750
	36.174	Overige reserves	7.446
	70.722		70.722

Resultatenrekening 2017

Stichting Cultuurhuys De Kroon

Kosten		Opbrengsten	
Huur Gouweplein 1	186.314	Huur bibliotheek	134.571
Servicekosten	9.575	Huur Stichting Vonk	72.592
Huur parkeerplaatsen	5.604	Huur S.V.W.	3.184
Energieverbruik	22.572	Huur C.J.G.	4.043
Watergebruik	341	Huur Impact	9.917
Onderhoud	789	Huur incidenteel maatschappelijk	6.906
Investering horeca/theaterinventaris	6.513	Huur incidenteel commercieel	10.524
Overige huisvestingskosten	891	Verhuur parkeerplaatsen	2.218
Schoonmaakkosten	16.255	Bijdragen partners	9.044
Facilitair beheer	25.149	Verkopen horeca	34.025
Vrijwilligers	2.879	Kaartverkoop theater	27.330
Afschrijving materiële activa	3.730	Kaartverkoop films	2.115
Drukwerk, kantoor- en automatiseringskosten	1.092	Overige opbrengsten	203
Reclame en advertenties	1.082	Vrijval investeringssubsidie	3.730
Bestuurskosten en reis- en verblijfkosten	677	Exploitatie subsidie gem. Waddinxveen	47.500
Administratiekosten	4.791		
Bedrijfskleding	6.808		
Accountantskosten	2.851		
Gemeentehoeffing/belasting	598		
Bankkosten	1.287		
Verzekeringen algemeen	1.727		
Overige algemene kosten	4.175		
Inkopen horeca	13.923		
Diverse inkopen horeca	1.876		
Kosten ticketsysteem	5.344		
Kosten artiesten	22.730		
Kosten films	1.003		
Reclame/adv. voorstellingen	4.630		
Overige kosten voorstellingen	1.687		
Kosten kaartverkoop	755		
Voorziening onderhoud (huisvestingskosten)	5.000		
Dotatie voorziening debiteuren	262		
Positief resultaat	4.992		
	367.902		367.902

Kroonjuwelen

Stichting Cultuurhuys De Kroon

- Rabobank Waddinxveen
- Ondernemersvereniging Winkelcentrum Gouweplein
- Verhuurbedrijf Zuid-Holland
- Boonstoppel Autobedrijven
- Multicopy
- Van der Meulen Kock en Ubachs notarissen
- Makelaardij Gouwestad
- Van der Linden Groep Autobedrijven
- Mos en Spetter piano's gitaren
- Spruytenburg Juwelier
- Van Noort transporten, verhuizingen, op- en overslag, logistiek
- Vigilante Accountants



Cultuurhuys
DE KROON

CULTUURHUYS DE KROON

GOUWEPLEIN 1 2741 MW WADDINXVEEN

📍 WWW.CULTUURHUYSDEKROON.NL

📱 [/CULTUURHUYSDEKROON](https://www.facebook.com/CULTUURHUYSDEKROON)

